

Industria Wohnen kauft neues Wohnquartier in Lübeck

155 Neubauwohnungen werden in drei Bauabschnitten bis 2023 erstellt

München, 29.12.2020: INDUSTRIA WOHNEN hat im Rahmen eines Forward Asset Deals insgesamt 10 Mehrfamilienhäuser mit 155 Wohneinheiten von Bonava für einen Immobilien Spezialfonds gekauft. Die Gesamtinvestition liegt bei rd. 45 Mio. Euro. Das neue Wohnquartier, rund drei Kilometer von der Lübecker Innenstadt entfernt, wird in drei Bauabschnitten im KfW 55 Standard errichtet. Fertigstellung und Übergabe an den Investor sind schrittweise zwischen dem dritten Quartal 2022 und dem zweiten Quartal 2023 geplant.

Ein Team der Wirtschaftskanzlei HEUSSEN unter Leitung von Partner Christian Weinheimer (Immobilienrecht, München) hat Industria Wohnen beim Erwerb umfassend beraten. Weitere Teammitglieder waren Michael Wichert (Partner, Immobilienrecht, Berlin) sowie aus München Rupert Klar (Partner, Steuerrecht), Franziska Amtstätter (Senior Ass., Immobilienrecht) und Isabell Raff (Ass., Steuerrecht).

Die Familienheime im neuen Johannes-Kepler-Quartier werden sich auf ca. 7.300 Quadratmeter freifinanzierte und ca. 3.600 Quadratmeter geförderte Mietfläche verteilen. Nachhaltigkeit ist dabei Trumpf. So wird das Quartier etwa über Photovoltaikflächen sowie über ein Blockheizkraftwerk versorgt, Spiel-, Grün- und Freizeitflächen sowie Sitzlandschaften lockern das insgesamt 17.500 qm große Areal auf. Industria und Bonava haben bereits in der Vergangenheit bei Bauprojekten zusammengearbeitet, Christian Weinheimer und sein Team begleiten Industria Wohnen bei deren Transaktionen dauerhaft.

Über HEUSSEN

Die HEUSSEN Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine Full-Service-Wirtschaftskanzlei. Insgesamt sind mehr als 120 Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Notare für HEUSSEN tätig. In Deutschland an den Standorten München, Frankfurt/Main, Stuttgart und Berlin. HEUSSEN berät national und international tätige Unternehmen in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Die Kanzlei ist Mitglied im internationalen Netzwerk MULTILAW, einem der größten Netzwerke unabhängiger Anwaltskanzleien mit mehr als 9.000 Anwälten in mehr als 150 Wirtschaftszentren weltweit. Weitere Informationen finden Sie unter www.heussen-law.de.

Kontakt

Dr. Georg Anders